



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, în suprafață de 4860mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 3013/12/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 ;
- Solicitarea Direcției Generale Utilități și Investiții, Serviciului Infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, Plan de amplasament și delimitare -Tabelul de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil, întocmite de topograf autorizat Surducan Florin ;

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /12.2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /12.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastral

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2811/180 și nr. topo 2813/795, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/181, în suprafață de 3822mp;
 - C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/182, în suprafață de 3958mp;
 - C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/183, în suprafață de 9433mp;
 - C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/796, în suprafață de 1038mp;
 - C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/797, în suprafață de 782mp;
 - C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/798, în suprafață de 15ha 8774mp.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoria de folosință "Drum" în suprafață de 4860 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

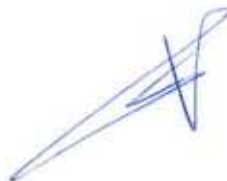
Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, în suprafață de 4860mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere identificarea cadastrală a imobilului mai sus menționat și solicitarea Direcției Generale Utilități și Investiții, Serviciul Infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are suprafață de 4860 mp, reprezintă un tronson din str. Melodiei și este identificat din punct de vedere cadastral cu date conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 – „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 – „Zonă verde”, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin .
Terenul studiat reprezintă un tronson din str. Melodiei și face legătura între str. Vasile Alecsandri și bld. Ferdinand din Municipiul Baia Mare.

Potrivit evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția 280 „Zonă verde” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 3013/03.12. /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, în suprafață de 4860mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Generale Utilități și Investiții, Serviciul Infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025, prin care solicită intabularea străzilor Melodiei și Rapsodiei, pentru reabilitare acestor străzi ca urmare a derulării "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată" în vederea demarării unor lucrări de interes public, a fost întocmită documentația cadastrală prin care s-a propus parcelarea terenului în suprafață totală de 17ha 7807mp, identificat cadastral în CF nr. 2800 Baia Mare – nr. topo 2811/180 și nr. topo 2813/795, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/181, în suprafață de 3822mp;
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/182, în suprafață de 3958mp;
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/183, în suprafață de 9433mp;
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/796, în suprafață de 1038mp;
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/797, în suprafață de 782mp;
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/798, în suprafață de 15ha 8774mp.

În urma măsurătorilor la teren a fost întocmit Planul de amplasament și delimitare, respectiv Tabelul de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil, de către topograf autorizat Surducan Florin. Referitor la strada Melodiei, numerele topografice, cu suprafețele aferente acestora, rezultate în urma întocmirii documentației cadastrale de dezlipire, sunt următoarele:

- nr. topo 2811/181, în suprafață de 3822mp;
- nr. topo 2813/796, în suprafață de 1038mp;

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este un teren cu suprafața măsurată de 4860mp, este ocupat de drum asfaltat și zona verde, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM și reprezintă un tronson din strada Melodiei, stradă ce face legătura între str. Vasile Alecsandri și bld. Regele Ferdinand din Municipiul Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate ” și poziția nr. 280 „ Zonă verde ”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011 .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcellară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin.

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ Art.2

(3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

În concluzie, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 – „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 – „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Surducan Florin
Inspector Superior

